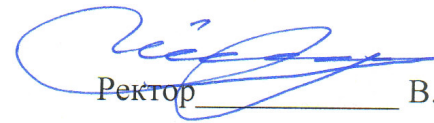


Утверждаю:



Ректор _____ В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
фасада у главного входа здания общежития № 1 по адресу пр. К. Маркса, 24/2.**

« 14» апреля 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В. провели визуальный осмотр **лицевого фасада у главного входа здания общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее:

Здание общежития №1 введено в эксплуатацию в 1961 году.

Площадь фасада у главного входа составляет около 420 м², в том числе площадь кирпичных и ж/бетонных элементов здания, расположенных на уровне кровли составляет 21 м².

Наружные стены здания выполнены из красного кирпича. На уровне 1 и 3 этажей на фасаде выполнены карнизы из кирпича. По периметру кровли установлены ж/бетонные парапетные плиты.

На главном входе в здание установлено крыльцо из металлоконструкций с двумя маршами ступеней и козырьком. Ограждения крыльца выполнены из нержавеющей стали. На площадке и ступенях установлено резиновое покрытие, на окрашенных подступенках видны следы коррозии металла. Вход в здание постоянно используется, необходимо обеспечить беспрепятственный безопасный проход в здание.

По фасаду проходят водосточные трубы из оцинкованной стали. Приемные воронки и участки труб деформированы.

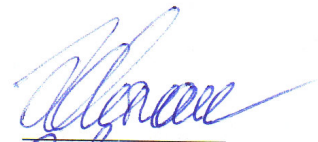
На больших участках стен и в местах размещения водосточных труб видно разрушение и деформация кирпичной кладки. На фасаде видны многочисленные глубокие трещины. Парапетные плиты деформированы.

Необходимо выполнить:

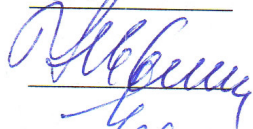
- до начала ремонтных работ провести мероприятия по защите от загрязнения и травм посетителей здания по адресу пр.К.М., 24/1;
- демонтировать карнизы из кирпича;
- устройство навесного фасада из керамогранита с противопожарной отсечкой и защитой пространства между фасадом и стеной здания от проникновения птиц. Заполнение трещин и утепление стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом;
- герметизацию оконных проемов (мастикой или пеной) и облицовку фасонными изделиями из металла с использованием полимерного покрытия (Ral 9003), и установкой водоотлива;

- ремонт штукатурки откосов и кирпичных элементов на уровне крыши с последующей окраской;
- замену элементов водосточной системы на изделия с полимерным покрытием;
- ремонт парапетных плит с последующей покраской;
- ремонт крыльца и козырька над ним.

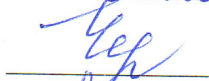
Подписи:



Ю.А. Коган



Н.А. Цветкова



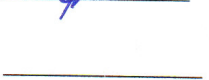
Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий



Е.В. Флеммер